



CYNGOR TREF LLANDEILO FAWR TOWN COUNCIL

Cyn dechrau'r cyfarfod, llofnododd yr aelodau newydd eu cyfethol, **Simon Brownhill a Bryony Preston**, y Datganiad o Dderbyn Swydd a'r Cytundeb Cod Ymddygiad a chymerasant eu sedd fel Cynghorydd.

Cofnodion Cyfarfod Cyngor Llawn Cyngor Tref Llandeilo a gynhaliwyd ddydd Mercher, Gorffennaf 27ainj 2022 yn Hengwrt am 7.00yh

Presennol : Maer Cyng Gordon Kilby Dirprwy Faer Cyng Christoph Fischer
Cyng Dawn Wallace Cyng Charlotte Morgan Cyng Rob Jones
Cyng Geraint Price Cyng Edward Thomas Cyng Eifion Davies

Cyng Bryony Preston Cyng Simon Brownsill
Mr Owen James (Clerc)
Mr David Eve (Swyddog Cyllid)
Mr Eifion Jones (Swyddog Cyfleusterau)

Ymddiheuriadau : Cyng Richard Wallace (Anhwylus)
Cyng Charlotte Walker (Gwyliau)

Cofnod 73 / Gorffennaf / 22 - Datgan Buddiannau

Datganodd y Cyng. Eifion Davies ddiddordeb ar bwynt 11 yn adroddiad y Cynghorydd Sir, fel aelod o Grŵp Parc Pencrug. Datganodd y Cyng Christoph Fischer ddiddordeb yn y cais am ddiwrnodau parcio am ddim ar y rhestr Gohebu, ac ni fydd yn trafod na phleidleisio ar y mater.

Cof 74 / Gorffennaf / 22 - Adroddiad yr Heddlu

Dim adroddiad

Cof 75 / Gorffennaf / 22 - Adroddiad y Cynghorydd Sir

Dosbarthodd y Cynghorydd Sir Edward Thomas ei adroddiad misol:

1. Mannau Parcio Preswyl wedi'u hail-baentio yn New Road. Adnewyddu'r marciau llinell yn Heol Caerfyrddin.

2. Ymgynghoriad Cam 1 ynglŷn â llinellau melyn dwbl yn Heol Stryd Caerfyrddin / Diana. Gobeithio pan fydd y llinellau melyn yn cael eu gosod yn ddiweddarach yn y flwyddyn, y gellir plismona'r parcio anghyfrifol. Rwyf wedi rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i breswylwyr.

3. Mae'r heddlu wedi cyhoeddi hysbysiad amddiffyn cymunedol i'r gŵr sy'n achosi pryder i lawer o drigolion gyda'i ymddygiad anghyson. Nid wyf wedi clywed adroddiadau pellach ond rwy'n ymwybodol bod yr Heddlu wedi cynnig cymorth iddo ynghylch ei statws digartref ac os oes angen unrhyw gymorth arall arno – mae'r unigolyn wedi gwrthod.

4. Preswlydd Stryd yr Eglwys wedi ysgrifennu at Jonathan Edwards AS yn pryderu am faint a chyflymder y tractorau yn dod i lawr Stryd yr Eglwys. Rwy'n cael cyngor gan CSC a byddaf yn cwrdd â Jonathan ar y safle os oes angen.

5. Rwyf wedi clywed bod Dolen Teifi yn bwriadu lleoli bws trydan 14 sedd yn Llandeilo at ddefnydd grwpiau cymunedol. Mae cyfarfod yn cael ei drefnu gyda'r trefnydd.

<https://www.dolenteifi.org.uk/> Maent yn grŵp cymunedol a gallai fod yn gynnig diddorol i grwpiau lleol. Byddaf yn adrodd yn ôl pan fyddaf yn gwybod mwy o wybodaeth.

6. Dim diweddariad pellach gan Pobl sy'n bwriadu adeiladu ym Mharc Pencrug. Mae preswlydd lleol Carl Cooper wedi ysgrifennu atyn nhw yn gofyn iddyn nhw ymgynghori â phreswylwyr. Mae'r cyfyngder presennol ar Ffosffadau yn atal llawer o ddatblygiadau newydd yn Nyffryn Tywi

Holodd y Cyngh Geraint Price am y llinellau melyn dwbl ar gyfer cyffordd Diana Road, gan ddweud ei fod yn pwysu'r mater yn rhywle arall. Mae parcio yn Llandeilo yn broblem fawr ac mae angen ei datrys ar fyrder. Cadarnhaodd y Cyng. Edward Thomas mai dim ond ar y gyffordd y byddai'r llinellau.

Cynigiodd y Cyng. Rob Jones ysgrifennu at Gyngor Sir Caerfyrddin i weithio gyda Cae William i ddefnyddio'r lle parcio sydd ar gael yno. Eiliwyd gan y Cyng. Eifion Davies. Pawb o blaid. Clerc i ysgrifennu at CSC fel y cynghorwyd.

Cof 76 / Gorffennaf / 22 – Cais arbennig gan y Cyng. Edward Thomas i ddarllen gwybodaeth ynglŷn â Neuadd y Farchnad, a basiwyd gan y cadeirydd, y Maer Gordon Kilby.

Darllenodd y Cyng. Edward Thomas ddatganiad fel a ganlyn:

Amlygaf hanes yr adeilad hwn o'i godi ym 1838 tan 2002 pan adawodd Brockington & Scott Ltd yr adeilad. Yn ystod y 14 mlynedd nesaf, bu sawl ymgais i adfywio'r adeilad, a fethodd am wahanol resymau - roedd hyn yn cynnwys cynllun gan Gwalia i adeiladu cyfadeilad fflatiau tri llawr ar ran o'r safle.

Cyflwynodd Dawnus, cwmni peirianeg mawr gyda chysylltiadau â Llandeilo, ddatganiad o ddiddordeb a oedd yn dibynnu arnynt yn chwistrellu arian ond hefyd yn gwneud cais am Arian Treftadaeth y Loteri (CDL). Roedd eu cynllun yn cynnwys gofod marchnad, caffi, swyddfeydd a manwerthu ar y llawr gwaelod. Byddai gan y llawr uchaf fwyty 60 sedd. Rhoddwyd caniatâd cynllunio yn 2016 ond roedd Dawnus yn ei chael hi'n anodd cael cyllid gan CDL, wedi methu â chael unrhyw ddiddordeb yn y bwyty ac yn anffodus cawsant anawsterau ariannol a thynnu'n ôl. Llwyddais i berswadio'r awdurdod lleol i ailedrych ar y prosiect a chytunodd y cabinet i'r hyn a alwais yn "Gynllun B". Penderfynodd CSG ddefnyddio'r un pensaer ond roedd yn rhaid iddynt newid cyfluniad y llawr uchaf. Roedd CSG wedi gwneud cais am nifer o grantiau – Cronfeydd Datblygu Rhanbarthol yr UE, Adeiladu i'r Dyfodol a'r rhan fwyaf o'r arian yn dod o Grant Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru. Chwistrellodd CSG arian o'r cronfeydd wrth gefn hefyd. Roedd grant LIC yn nodi bod yn rhaid creu mwy o le ar gyfer cyfleoedd gwaith ac felly roedd yn rhaid creu mwy o fanwerthu, gweithdai a swyddfeydd. Golygai hyn na allai bwyty fod ar y llawr uchaf gan fod rhaid defnyddio'r gofod hwn ar gyfer swyddfeydd, gweithdai, manwerthu ayb. O ganlyniad, byddai hyn yn creu mwy o gyfleoedd cyflogaeth ac yn ei dro mwy o arian yn cael ei wario yn y dref yn ein siopau, tafarndai ac ati. Er fy mod yn gwybod y bydd llawer yn siomedig na fydd bwyty ar y llawr uchaf bydd y dyraniad hwn o le yn golygu mwy o swyddi, swyddi sy'n talu'n well a gobeithio cyfleoedd gyrfa i'n plant. Nid oedd y bwyty ar y cynlluniau a gyflwynwyd yn 2019 ac a gymeradwywyd wedi hynny gan Gyngor Tref Llandeilo a Chynllunio Awdurdod Lleol. Mae TRJ ar y blaen i'r amserlen a gobeithio y bydd yn trosglwyddo'r adeilad ar amser ym mis Tachwedd 2022. Gadewch inni i gyd lawenhau bod tirnod yn Llandeilo, a oedd yn wag ers 20 mlynedd, wedi denu buddsoddiad o dros £4M a bydd yn darparu adeilad wedi'i adfywio i'r gymuned hon y gallwn fod yn falch ohono.

Cof 77 / Gorffennaf / 22 - Cwestiynau gan Gynghorwyr

Cododd y Cyng. Edward Thomas fater gan breswilydd lleol ynghylch y coed Ffawydd mawr yng nghefn yr eiddo a allai achosi perygl i eiddo a bywyd pe baent yn cwmpo. Cynghorodd y Cyng Geraint Price i'w ychwanegu at y Cyfarfod Parciau nesaf. Nodwyd.

Cof 78 / Gorffennaf / 22 - Cofnodion Cyfarfod y Cyngor Llawn a gynhaliwyd yn yr Hengwrt ddydd Mercher, Mehefin 22, 2022

Darllenwyd y cofnodion gan y Cadeirydd Maer Gordon Kilby.

Gyda gwelliant i :-

cofnod 61 – Newid enw'r Cyng o'r Cyng Charlotte Walker i'r Cyng Charlotte Morgan
cofnod 64 (2) - disgrifiad o fanylion gan Lywodraeth Cymru i CThEM, Llywodraeth Prydain
cofnod 64 (6) - disgrifiad o fanylion yn y Llythyr Llongyfarchiadau i Ysgol Gynradd Llandeilo
Cynigodd y Cyng. Eifion Davies eu bod yn gywir ac eiliwyd gan y Cyng Rob Jones. Roedd pawb o blaid.

Cof 79 / Gorffennaf / 22 - Materion yn codi o gyfarfodydd blaenorol

Cof 64, (4) – Murlun Dani Lee yn Llandeilo. Awgrymodd y Cyng Charlotte Morgan y fynedfa i Barc Penlan fel lleoliad posibl, yn amodol ar ofynion cynllunio.

Cof 80 / Gorffennaf / 22 – Gohebiaeth

1. Ymgynghoriad Tecach ar y Dreth Gyngor

Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi'r ymgynghoriad, 'Treth Gyngor Tecach'. Mae'r ymgynghoriad yn fyw rhwng 12 Gorffennaf a 4 Hydref 2022. Cyngor Tref Llandeilo i ymateb. Y Cynghorydd Bryony Preston i'w ychwanegu at yr un grŵp a fydd yn trafod gwaith Ariannol y Cyngor. Mae'r grŵp yn cynnwys:- Cadeirydd Cyllid y Cynghorydd Christoph Fischer, y Clerc Owen James, Swyddog Cyllid Cyfrifol David Eve, y Cynghorydd Charlotte Morgan, y Cyng. Bryony Preston.

2. Seminar Fframwaith Cynllunio

Mae Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd Cyngor Sir Caerfyrddin yn rhedeg fframwaith cynllunio. Clerc wedi hysbysu y bydd gan Gyngor Tref Llandeilo ddiddordeb mewn mynychu. NODWYD,

3. Llythyrau cwyn – Baneri Jiwbilî

Derbyniodd y Clerc nifer o e-byst, galwadau ffôn a gohebiaeth ynglŷn â pham fod baneri'r Jiwbilî yn dal i gael eu chwifio, yn enwedig gan y bydd nifer uchel o draffig yn teithio trwy Landeilo i'r Eisteddfod ac yn gweld baneri'r Jiwbilî yn bennaf ar y Stryd Fawr.

Cynigiodd y Cyng. Eifion Davies y dylid tynnu Baneri'r Jiwbilî i lawr, a lle bo'n bosibl rhoi unrhyw faneri Cymreig sydd gan y cyngor mewn stoc yn eu lle cyn gynted â phosibl. Eiliwyd gan y Cyng Christoph Fischer.

Gofynnodd y Cynghorydd Eifion Davies am bleidlais wedi'i chofnodi, fel a ganlyn :-

Pleidleisiwyd dros :- Cyng Eifion Davies, Cyng Christoph Fischer, Cyng Edward Thomas, Cyng Gordon Kilby, Cyng Rob Jones, Cyng Dawn Wallace.

Pleidleisiwyd yn erbyn :- Cyng Geraint Price, Cyng Charlotte Morgan

Ymatal :- Cyng Bryony Preston, Cyng Simon Brownhill.

Bydd y Swyddog Cyfleusterau Eifion Jones yn caniatáu tynnu baneri'r jiwbilî cyn gynted ag y bo modd i'r contractwyr, gan adrodd am unrhyw gostau a all godi.

4. Eisteddfod yr Urdd 2023 – Blaengynllunio, Cyng Edward Thomas

Cododd y Cynghorydd Edward Thomas y pwyntiau canlynol ar gyfer Eisteddfod yr Urdd 2023. -
- Mae angen i Gyngor Tref Llandeilo dalu'r ail randaliad o rodd o £500. Cynigwyd gan y Cyng.
Edward Thomas, eiliwyd gan y Cyng. Dawn Wallace. Pawb o blaid.

- Baneri'r ddraig goch, angen eu harchebu yn barod ar gyfer y digwyddiad
- Cystadleuaeth Ffenestr ar gyfer y digwyddiad. Dywedodd y Cyng Geraint Price ei fod yn
meddwl am faneri yn y gyllideb fflagiau, ychwanegodd hefyd y gall y Maer drefnu digwyddiad
fffenestr yn nes at y dyddiad. NODWYD.

5. Williams Brownhill wedi rhoi grant ar gyfer Pwmp Track - £10,00

Roedd y Clerc Owen James wedi bod yn llwyddiannus i gael grant o £10,000 gan
ymddiriedolaeth Williams Brownhill, i ychwanegu at y £100,000 ar gyfer y Trac Pwmp o
brosiect Deg tref.

6. Siediau Dynion – Mainc i gyfrannu

Mae Mike o Siediau Dynion Llangadog, Llandeilo a Llanymddyfri wedi dweud eu bod wedi
derbyn grant i wneud meinciau cymunedol. Rhoddir mwy o fanylion ar ôl cysylltu. Clerc i
gysylltu a threfnu arddull a lleoliad y fainc. NODWYD.

7. Cais Parcio Am Ddim – Gŵyl y Synhwyrâu

Mae Gŵyl y Synhwyrâu wedi gofyn am ddiwrnodau parcio am ddim ar gyfer y digwyddiad ar
Dachwedd 18-20fed 2022. Cynigiodd y Cyng Geraint Price i drefnu parcio am ddim ar gyfer
Gŵyl y Synhwyrâu, gan ychwanegu bod yr ŵyl yn dod â nifer sylweddol o ymwelwyr i'r dref.
Eiliwyd gan y Cyng Rob Jones. Pawb o Blaid.

8. Zoom – tanysgrifiad blynyddol

Gyda mynediad o bell Zoom yn gweithio, dywedodd y Clerc y byddai tanysgrifiad blynyddol yn
arbed tua. £25-£50 o gymharu â chontract misol dros gyfnod o flwyddyn. Cynigiodd y Cyng.
Geraint Price edrych i mewn i'r fargen a'r pryniant rhataf, eiliwyd gan y Cyng Rob Jones. Pawb o
blaid

Clerc i ddod o hyd i'r cytundeb rhataf sy'n gweddu i Gyngor Tref Llandeilo.

Cof 81 / Gorffennaf / 22 – Materion Cynllunio

i) Ceisiadau cynllunio:

Dim

ii) Penderfyniadau cynllunio :- PL/03970 - Estyniad unllawr i annedd 25, Heol Caerfyrddin,
Llandeilo, SA19 6RP Caniatwyd deiliad y tŷ.

PL/03897 - Amrywio Amod 2 ar E/39454 er mwyn galluogi ad-drefnu'r maes parcio, lleihau'r lleoedd parcio, diwygiadau i gilfach ollwng a pharth cludo nwyddau trwm, darparu cysgodfan beiciau a storfa sbwriel a chadw'r wal gynnal bresennol.

Hen Neuadd y Farchnad, Stryd Caerfyrddin, Llandeilo, SA19 6AE Caniatáu Dileu / Amrywio Amod. Cytunwyd.

Cof 82 / July / 22 – Materion Ariannol

1. i) Cyfrifon i'w talu

	Swm (£)	(£) TAW	(£) Cyfanswm
* Owen James – AP y Dref	86.87	13.17	100.04
* Gwefan – Mehefin	75.00	0.00	75.00
* LAS – Sbwriel Mehefin	58.25	11.63	69.88
* Owen James – Gwasaneth Zoom CTL	11.99	2.40	14.39
* EDF – Clwb Bowlio Mehefin	47.79	2.39	50.18
* Relm Signs – Arwyddion i'r Parc	74.00	14.80	88.30
* Dŵr Cymru – Clwb Bowlio	96.39	0.00	96.39

dd - direct debit

- siec

* BACS

Argymhellwyd y dylid talu y rhain. Cynigwyd gan Cyng Geraint Price, eiliwyd gan Cyng Edward Thomas. Pawb o blaid.

2. Incwm

Ap y Dref	£294.96
E Rees – Lluniau Parc Penlan	£25.00
Ysgol Teilo Sant – Benthyl Gazebo	£25.00
B M Rogers – Benthyl Gazebo	£50.00

3. Balans y Cyfrifon

CTL Cyfrif Cyfredol ar 24ain Gorffennaf 2022 =	£5,490.82
CTL Cyfrif Cadw ar 24ain Gorffennaf 2022 =	£40,012.47

4. Ceisiadau am gymorth

i) Dim

5. Materion eraill gan y Swyddog Cyllid

i) Mandad HSBC :-

Cytunodd y cyngor i gael mandad banc newydd gan fanc HSBC gyda rhestr newydd o lofnodwyr awdurdodedig yn cynnwys y Cynghorwyr Edward Thomas a Christoph Fischer a'r Swyddog Cyllid David Eve, byddai'r ffurflen yn gofyn am hyn yn cael ei llofnodi gan y Maer/ Cadeirydd Gordon Kilby a'r Clerc Owen James. Mae'r mandad yn cwmpasu'r holl

gyfrifon a gedwir gan y Cyngor a bydd angen i unrhyw ddau lofnodwr lofnodi cyfarwyddiadau. Cynigiwyd gan y Cyng Christoph Fischer, eiliwyd y Cyng. Dawn Wallace. Pawb o blaid.

ii) Rhybydd Awdit Cymru 20/21 :-

Pasiwyd a nodwyd yr archwiliad. Clerc i hysbysebu hysbysiad ar yr hysbysfwrdd cyhoeddus am gyfnod o 14 diwrnod cyn gynted ag y bo'n gyfleus.

Cof 83 / Gorffennaf / 22 – Adroddiadau

1. Adroddiad swyddog cyfleusterau

Adroddiad wedi'i ddsbarthu i'r holl gynghorwyr cyn y cyfarfod:

1. Mae biniau wedi'u gosod mewn lleoliadau newydd. Bydd hyn yn cael ei fonitro trwy fis Awst i weld a oes angen unrhyw finiau eraill
2. Cynnig gan y Cyng. Geraint Price i godi Baner Cymru ar polyn fflag Parc Penlan, yn lle'r Faner LGBTQ+ a godwyd ar gyfer mis Gorffennaf. Eiliwyd y Cyng Charlotte Morgan, Pawb o blaid.

2. Adroddiad Parciau – Cadeirydd Cyng Charlotte Morgan - Cynllun 5 mlynedd wedi dechrau gyda gwaith sylfaen ar yr ardd goffa ym mhen uchaf Parc Penlan. Gwaith a wnaed gan ETL Jones, anfonir anfoneb cyn gynted â phosibl.

Mae Clwb Bowls Llandeilo wedi gofyn i'r Cyngor Tref brynu peiriannau a phaent newydd ar gyfer gwaith cynnal a chadw, a fydd yn cael ei dalu'n ôl dros gyfnod o amser. Cynigwyd gan y Cyng. Edward Thomas, eiliwyd gan Dawn Wallace, Pawb o blaid. Clerc i gysylltu â'r Swyddog Cyfleusterau a Chlwb Bowlio Llandeilo.

Cyfarfod is-grŵp parciau i'w alw yr wythnos yn dechrau 08/08/2022

Hoffai'r Cyng Geraint Price gofnodi bod y Sioe Ceir yn ddigwyddiad gwych yn defnyddio gofod cymunedol a hoffai ysgrifennu i ddiolch i'r trefnwyr am eu digwyddiad wedi'i drefnu'n dda. Gan ychwanegu os hoffent gael unrhyw help yn 2023, bydd CTL yn fwy na pharod i gynorthwyo lle y gall. Eiliwyd gan y Cyng Simon Brownhill. Pawb o blaid.

3. Adroddiad y grŵp cyhoeddi

- Gofynnodd y Cyng Charlotte Morgan am wybodaeth gan bob cynghorydd ar gyfer dyluniad y Wefan
- Clerc i fynd ar ôl y ffurflen datgan diddordeb ar gyfer pob Cynghorydd
- Mae angen trafod ac adolygu cynnwys Cyfryngau Cymdeithasol, cyfarfod i'w drefnu cyn gynted â phosibl.

4. Adroddiad Goleuadau Nadolig

Prif bwyntiau'r adroddiad fel a ganlyn:

1. Coeden Nadolig i'w harchebu gyda Gerwyn. Swyddog Cyfleusterau Eifion Jones i drefnu.
2. Mae tendrau ar gyfer y goleuadau Nadolig wedi eu hanfon at gwmnïau o ddiddordeb, gyda dyddiad dychwelyd o 25/08/22. I agor Tendrau 01/09/22
3. Clerc i wirio gwaith papur profi angor

Cof 84 / Gorffennaf / 22 – Trafnidiaeth a Phrifyrdd

Dim

Cof 85 / Gorffennaf / 22 – Gazebos Cyngor y Dref ac asedau y gellir eu rhentu

Cynigodd y Cyng. Geraint Price bod eitem yn cael ei rhoi i'r Cadeirydd Cyllid, y Dirprwy Gadeirydd a chynghorwyr dethol i drafod y costau wrth symud ymlaen.

Cof 86 / Gorffennaf / 22 – I brynu Medalau Cyn Faer, Maeres,

Clerc i gael prisiau ar gyfer Cyngor Llawn Medi i'r Cyngor wedyn wneud penderfyniad faint i'w prynu.

Cof 87 / Gorffennaf / 22 – Cymeradwyo lluniadau ar gyfer estyniad y Pafiliwn Bowlio

Roedd lluniadau estyniad y pafiliwn bowlio a ddarparwyd gan DR Design wedi'u dosbarthu i'r Cynghorwyr. Cynigiodd Rob Jones fod y rhain yn diwallu'r angen am ardal storio ar gyfer y cyngor a gwell Chwaraeon Dan Do ar gyfer Clwb Bowls Llandeilo. Eiliwyd gan y Cyng Geraint Price. Pawb o Blaid.

Cof 88 / Gorffennaf / 22 – Adroddiad y Maer

Cafwyd adroddiad llafar gan y Maer Gordon Kilby fel a ganlyn :

- Mynychodd Gyfarfod Cyffredinol Blynyddol y Rotari
- Agorodd yr 20fed Wyl Gerdd yn Llandeilo a thraddododd araith gloi ar 23/07
- Barnodd y cynnig gorau ar gyfer y digwyddiad Ceir Clasurol ar Stryd y Brenin, wedi mwynhau digwyddiad gwych yn fawr iawn
- Mynychodd ddarlith gan Thomas Lloyd OBE, 'Architects of the Tywi Valley'.

Cof 89/ Gorffennaf/22 / 22 Nid oedd unrhyw eitemau busnes eraill y mae'r Cadeirydd, oherwydd amgylchiadau arbennig, yn penderfynu y dylid eu hystyried fel mater o frys, yn unol ag Adran 100B (4) (B) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972

Daeth y cyfarfod i ben am 20.44yh